

Vorlage

094/2026

Bürgermeister

Geschäftszeichen: III
15.06.2026

Ältestenrat	29.06.2026	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Verwaltungsausschuss	15.07.2026	öffentlich	Beratung
Gemeinderat	22.07.2026	öffentlich	Beschluss

Thema

Interfraktioneller Antrag der SPD und Bündnis 90 / Die Grünen
- Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für Ostfildern

Beschlussantrag

Die Verwaltung stellt die Umsetzung eines eigenen qualifizierten Mietspiegels weiterhin zurück.

Bolay
Oberbürgermeister

Andreas Rommel
Erster Bürgermeister

Michael Lübke
Bürgermeister

Erläuterungen

Die Fraktionen der SPD und Bündnis 90/Die Grünen beantragen, die Verwaltung zu beauftragen einen qualifizierten Mietspiegel im Laufe des Jahres 2027 zu erstellen. Die erforderlichen finanziellen Mittel in den Haushalt 2027 einzustellen und ein qualifiziertes externes Fachinstitut zu beauftragen.

In diesem Zusammenhang möchten wir auf die Vorlage 052/2026 „Bericht über die Auswirkungen der Mietpreisbremse in Ostfildern“ in der Sitzung des Gemeinderats am 29.04.2026 verweisen.

Die Verwaltung hat hier den Zusammenhang zwischen angespanntem Wohnungsmarkt und dem Instrument des Mietspiegels dargestellt.

Ein Mietspiegel ist für die Stadt Ostfildern mit etwa 40.000 Einwohnern nicht verpflichtend. Eine Einführung kostet einmalig bis zu 50.000 Euro. Durch fortlaufende Pflege, Anpassung und notwendige Neuerstellungen sind kontinuierlich weitere Kosten und zusätzlicher Personalaufwand notwendig. Derzeit können die gesetzlich zulässigen Alternativen zur Ermittlung der Vergleichsmiete genutzt werden.

Die Verwaltung sieht in der Anwendung eines eigenen Mietspiegels Vorteile, aufgrund der personellen Kapazitäten und der anfallenden Kosten ist die Umsetzung jedoch derzeit nicht leistbar und soll daher zeitlich zurückgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragssachkonto:

	Kostenart bzw. Investition	Einzahlungen/ Erträge in €	Auszahlungen/ Aufwendungen in €
einmalig			
jährlich			

Finanzierung durch

- | | |
|--|---|
| ☐ Haushaltsmittel | ☐ Ermächtigungsübertragung |
| ☐ Überplanmäßige Auszahlungen | ☐ Außerplanmäßige Auszahlungen |
| ☐ Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen | |

Bitte beachten:

Ist diese Vorlage relevant für die Beteiligung von Jugendlichen? Ja ☐ Nein ☒