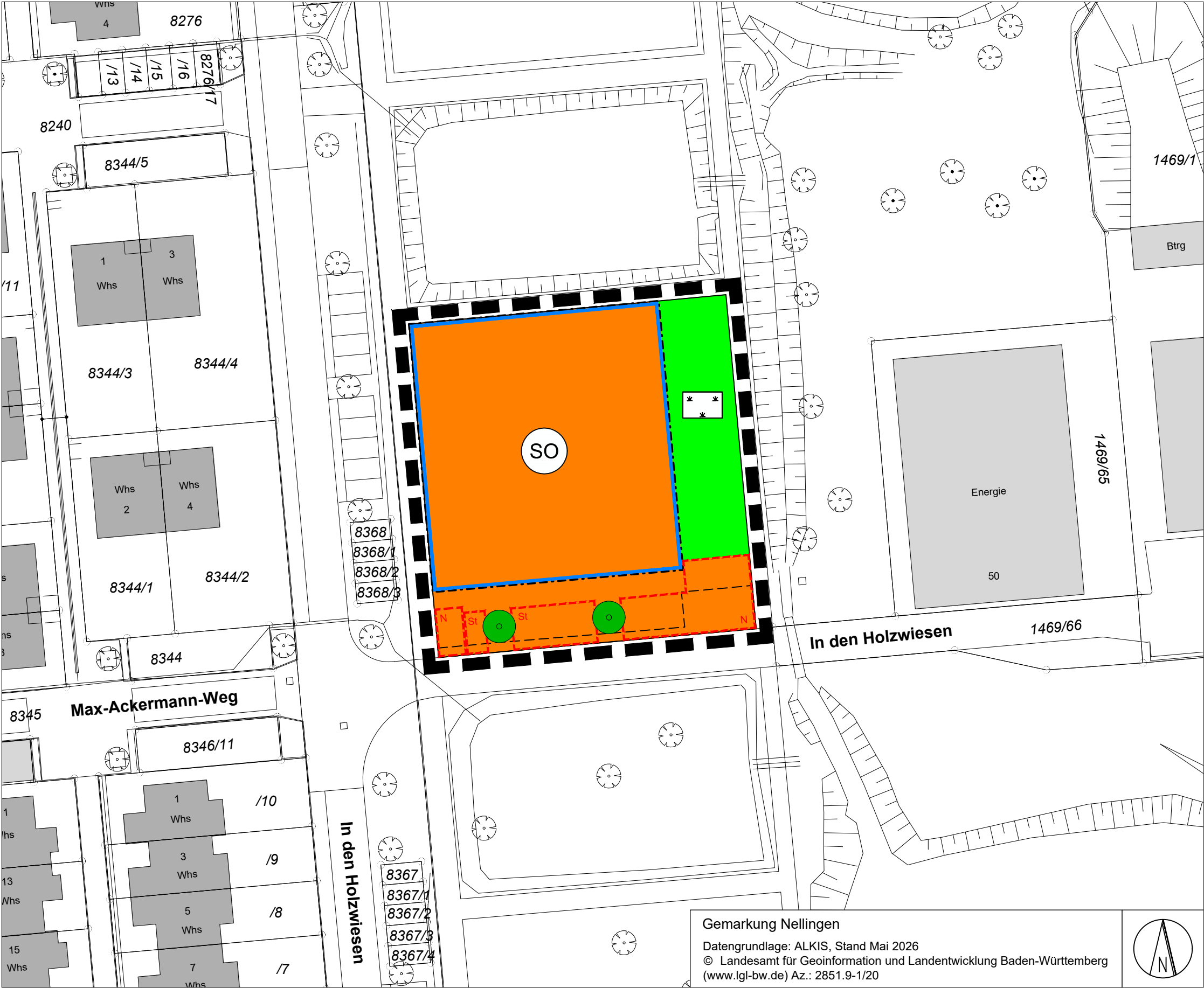


Bebauungsplan "Scharnhauser Park - Teil 13, 2. Änderung"

Bebauungsplanentwurf, M 1:500



Gemarkung Nellingen
Datengrundlage: ALKIS, Stand Mai 2026
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/20

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet für Flüchtlinge und Asylbegehrende
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)
2. Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 23 BauNVO)

Baugrenze
3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche: Wiese
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Bäume anpflanzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

Nebenanlagen

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)