

Beschlussprotokoll

Sitzung vom 29.04.2026
Gemeinderat

Öffentlicher Teil

- 1 Fragestunde der Bürgerschaft**
Keine

- 2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**
Folgender Beschluss wird öffentlich bekanntgegeben:
In der Gemeinderatssitzung vom 11.März wurde die Verwaltung ermächtigt, für das Grundstück der Gemarkung Nellingen, Flst. 5435, Birkach, Landwirtschaftsfläche, 6 a 27 qm im Zwangsversteigerungsverfahren ein Gebot bis zu einem festgesetzten Betrag abzugeben.

- 3 Bedarfsplanung 2026 ff: Aufnahme Erweiterung und Umbau Glücksternchen Ruit**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 057/2026 (26 Ja-Stimmen).

- 4 Änderung der Satzung für die städtischen Kindertageseinrichtungen zum 01.09.2026**
Die Verwaltung weist auf eine redaktionelle Änderung hin:
In der Gegenüberstellung der Satzung (alt) und Satzung (neu) in der Vorlage Nr. 035/2026 ist unter § 5 Kündigung und Beendigung des Betreuungsverhältnisses der Satz „*Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund (außerordentliche Kündigung) bleibt hiervon unberührt.*“ unter Punkt d) gerutscht. Das Satz muss jedoch als eigenständiger Punkt unter Punkt f) stehen, da er alle davorliegenden Punkte umfasst.

Änderungsantrag der CDU-Fraktion, § 1(5) der neuen „Satzung über die Erhebung einer Benutzungsgebühr für die städtischen Tageseinrichtungen für Kinder der Stadt Ostfildern“ gegenüber der aktuell geltenden Satzung wie folgt zu ändern:
In § 1 (5) Satz 3, § 1 (5a) Satz 2 und § 1 (5b) werden 10 regulär zu zahlende Tage durch 15 regulär zu zahlende Tage ersetzt.

Die Verwaltung übernimmt diese Änderung in die Verwaltungsvorlage.

Der Antrag der Fraktionen B90/Die Grünen u. SPD, die jährlichen Gebührenanpassungen für den Erhebungszeitraum vom Kindergartenjahr 2026/27 bis zum Kindergartenjahr 2029/30 gemäß § 1 (4) auf 2% zu begrenzen, wird mehrheitlich abgelehnt (8 Ja-Stimmen, 18 Gegenstimmen).

Die so geänderte Vorlage Nr. 035/2026 wird mehrheitlich beschlossen (18 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen, 3 Enthaltungen).

- 5 Bürgergarten - Förderbewilligung des Verbands Region Stuttgart**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 055/2026 (26 Ja-Stimmen).
- 6 Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im Haushaltsjahr 2025 (Gemeinderat)**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 056/2026 (26 Ja-Stimmen).
- 7 Darlehensaufnahmen für den Eigenbetrieb Stadtwerke Ostfildern, Betriebszweig Wasser und Wärme**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 040/2026 (26 Ja-Stimmen).
- 8 Parkraummanagement Ostfildern - Wohnmobil und Wohnwagenparken i.V.m. Gesamtstrategie**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 047/2026 (26 Ja-Stimmen).
- 9 Antrag der SPD vom 10.12.2025: Die Mietpreisbremse in Ostfildern- Auswirkung und Umsetzung prüfen**
Der Gemeinderat nimmt den Bericht über die Auswirkungen der Mietpreisbremse in Ostfildern zur Kenntnis.
- 10 Bebauungsplan "Nördlich der Kaiserstraße, Teil 2", Gemarkung Nellingen / Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Nördlich der Kaiserstraße, Teil 2"**
- Ergebnisse der Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Überarbeitung der Planinhalte
- Zustimmung zum überarbeiteten Bebauungsplanentwurf mit Begründung und zum überarbeiteten Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans mit Begründung
- Beschluss über die erneute Veröffentlichung im Internet gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 041/2026 (26 Ja-Stimmen).
- 11 Jahresbauarbeiten Tiefbau vom 01.05.2026 bis 30.04.2027 Vergabe der Arbeiten**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 038/2026 (26 Ja-Stimmen).
- 12 Informationen der Verwaltung**
- 12.1 Stadtradeln**
Die Verwaltung informiert über den Zeitraum des Stadtradelns in Ostfildern vom 13.06. bis 03.07.2026. Interessenten aus dem Gemeinderatsgremium für den Stadtradelstar können sich gerne bei Herrn Schmidt (Tel.: 3404-410, m.schmidt@ostfildern.de) melden.
- 13 Anträge**
- 13.1 Interfraktioneller Antrag der Fraktionen SPD u. B90/Die Grünen zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für Ostfildern**
Die Fraktionen SPD u. B90/Die Grünen stellen folgenden Antrag zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für Ostfildern:
Die Verwaltung wird beauftragt, einen qualifizierten Mietspiegel gemäß § 558 d BGB im Laufe des Jahres 2027 für das Stadtgebiet Ostfildern zu erstellen, die erforderlichen finanziellen Mittel in den Haushalt 2027 einzustellen und ein qualifiziertes externes Fachinstitut zu beauftragen.

Der interfraktionelle Antrag erreicht das notwendige Quorum. Die Verwaltung wird sich damit befassen.

14 Anfragen, Anregungen und Sonstiges

14.1 Initiative Scharnhausen

Es wird nachgefragt, was aus den Ideen und Entwicklungspotentialen der Initiative Scharnhausen zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität in Scharnhausen geworden ist, die dem Gremium vor einiger Zeit vorgestellt und bei der Verwaltung eingereicht wurden. Darunter u.a. ein Wanderweg, historische Informationstafeln und Vorschläge zum Naturschutz.

Die Verwaltung wird in der nächsten Sitzungsrunde über den aktuellen Sachstand berichten.

14.2 Flammende Sterne - Stand der Verhandlungen u. Vollsperrung der Kreuzbrunnenstraße

Es wird nach dem aktuellen Stand der Verhandlungen bezüglich der Flammenden Sterne gefragt und wie das Verkehrsaufkommen bewältigt werden soll, wenn die Kreuzbrunnenstraße zum Zeitpunkt der Veranstaltung noch gesperrt ist.

Die Verwaltung berichtet, zu den Vertragsverhandlungen haben zwischenzeitlich weitere Gespräche stattgefunden. In der nächsten Sitzungsrunde wird der Gemeinderat einen Zwischenbericht erhalten.

Nach aktuellem Kenntnisstand wird davon ausgegangen, dass die Kreuzbrunnenstraße ca. 14 Tage vor Beginn der Veranstaltung fertiggestellt sein wird.

14.3 Sporthalle Ruit - undichtes Hallendach

Es wird sich erkundigt, wann das Hallendach der Sporthalle Ruit repariert wird, da sich bei stärkerem Regen Pfützen in der Halle bilden.

Die Verwaltung informiert, dass die Undichtigkeit von den Oberlichtern kommt und hierzu aktuell Untersuchungen laufen. Momentan wird mit Notabdichtungen gearbeitet, um den Betrieb aufrechtzuerhalten. Nach Abschluss der Untersuchungen wird das Gremium wieder informiert.

14.4 Kronkorkensammelstellen

Es wird darum gebeten zu dem Vorgehen bezüglich der Kronkorkensammelstellen informiert zu werden, da in der Presse gestanden hat, dass das Verfahren wenig effizient ist.

Die Verwaltung informiert, es hat vor allem mit dem Wachstum des Projektes zu tun, dass die Kronkorkensammlung künftig effizienter gestaltet werden soll. Es sind nach und nach weitere Sammelstellen dazugekommen, deshalb braucht es nun Überlegungen, um das Einsammeln der Kronkorken an eine zentrale Stelle anders zu organisieren. Dadurch sollen Kosten reduziert und das Projekt effizienter gestaltet werden.

14.5 Lob zur Fördermittelvergabe Kunstrasenplatz Kemnat

Aus den Reihen des Gemeinderates wird die Zusammenarbeit bei der Fördermittelvergabe für den Kunstrasenplatz in Kemnat gelobt. Alle zusammen haben mit der Entwicklung des Projektes ein gutes Beispiel gegeben, wie durch zielorientiertes, gemeinsames Handeln ein gutes Ergebnis erreicht werden kann.

14.6 Kinderarzt in Nellingen

Es wird sich erkundigt, ob es künftig noch einen Kassensitz für Ostfildern geben wird, wenn der Kinderarzt aus Nellingen nach der Fertigstellung des Ärztehauses in Denkendorf dort praktizieren wird.

Die Verwaltung informiert, es ist von Seiten des Arztes versichert worden, dass kein Kind aus

Ostfildern bei ihm abgewiesen werden wird. Das stellt für diejenigen, die dieses Angebot wahrnehmen wollen, eine Möglichkeit dar.

14.7 Tauben im Scharnhauser Park

Die Verwaltung wird gefragt, ob bekannt ist, dass es über die Tauben im Scharnhauser Park, speziell in der Reihenhaussiedlung, vermehrt Beschwerden gibt. Die Menschen fühlen sich belästigt, was auch dazu führt, dass tierschutzunfreundliche Maßnahmen getroffen werden.

Die Verwaltung befindet sich in der Planung zur Aufstellung eines Taubenwagens, in Abstimmung mit dem Tierschutzverein in Esslingen. Es gibt auch bereits aktive Unterstützerinnen u. Unterstützer im Scharnhauser Park, die an einigen Standorten Taubeneier tauschen.

14.8 Lob für Veranstaltung "Energiekosten im Griff?" am 28.04.

Die am 28.04. stattgefundenen Veranstaltung „Energiekosten im Griff?“ wird gelobt, die von der Klimaschutzagentur des Landeskreises Esslingen, der Verwaltung und der Verbraucherzentrale organisiert wurde.

14.9 Hallenbad Nellingen - Aquafitnesskurse

Zur Beendigung der Aquafitnesskurse im Hallenbad Nellingen durch die SWO zum Schuljahresende aufgrund des neuen Bäderkonzeptes wird sich erkundigt, welches Angebot darauf folgen wird bzw. welche Anbieter künftig Aquafitnesskurse für die Öffentlichkeit anbieten werden, da hierzu eine Mail aus der Bevölkerung eingegangen ist.

Die Verwaltung informiert, die Mail wird am 30.04. beantwortet, der Gemeinderat wird die Antwort ebenfalls erhalten. Im Zuge der Vermietung wird es aufgrund der großen Nachfrage ab der neuen Hallenbadsaison die Auflage geben, dass mind. 2* 45 min./Woche Aquafitnesskurse angeboten werden, dann allerdings privatrechtlich organisiert.

14.10 Runder Tisch Mobilität

Es wird sich erkundigt, wann wieder Runde Tische zum Thema Mobilität stattfinden werden.

Die Verwaltung informiert, dass die Runden Tische ein- bis zweimal jährlich eingeplant sind. Im Jahr 2026 wird ein Termin nach der Sommerpause stattfinden. Der Termin, die Agenda und die Schwerpunktthemen werden rechtzeitig bekanntgegeben.