

Vorlage

126/2024

**Finanzen**

Geschäftszeichen: 20-923.500-ku  
04.11.2024

---

|                      |            |                  |               |
|----------------------|------------|------------------|---------------|
| Ältestenrat          | 11.11.2024 | nicht öffentlich | Kenntnisnahme |
| Verwaltungsausschuss | 27.11.2024 | nicht öffentlich | Beratung      |
| Gemeinderat          | 04.12.2024 | öffentlich       | Beschluss     |

---

## Thema

Gewerbegebiet Scharnhausen West - Auflösung des Finanzierungskontos außerhalb des Haushalts und Übernahme der Schuldverbindlichkeiten in den Haushalt der Stadt

## Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat stimmt der Auflösung des Finanzierungskontos für das Gewerbegebiet Scharnhausen West zum 31.12.2024/01.01.2025 zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die bestehenden Schuldverbindlichkeiten zum 31.12.2024 durch die Neuaufnahme eines variablen Darlehens bei der Kreissparkasse Esslingen abzulösen, der durch die restliche genehmigte Kreditermächtigung des Haushalts 2023 gedeckt ist.

Bolay  
Oberbürgermeister

Rommel  
Erster Bürgermeister

Weisbarth  
Zentrale Dienste/Finanzen

## Erläuterungen

Zur Abwicklung der Finanzierung der Grunderwerbs- und der Erschließungsmaßnahme für das Gewerbegebiet Scharnhausen West außerhalb des Haushalts der Stadt wurde im Jahr 2014 das Kontokorrentkonto Nr. 102110702 bei der Kreissparkasse Esslingen eingerichtet. Der Gemeinderat hat diese Finanzierungsform am 23.10.2013 beschlossen (vgl. Vorlage Nr. 190/2013).

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die Sonderfinanzierung mit einem Finanzierungshöchstbetrag in Höhe von 25,5 Mio. € gemäß §§ 87 und 88 GemO mehrmals verlängert und bis längstens zum 31.12.2024 genehmigt. Durch das Ende des maximalen Verlängerungszeitraums ist zum 01.01.2025 die Übernahme der Finanzierung in den städtischen Haushalt erforderlich.

Nach § 87 Abs. 3 GemO gilt die Kreditermächtigung (2023) weiter, bis die Haushaltssatzung für das übernächste Haushaltsjahr (2025) erlassen ist. Das Verfahren zum Erlass der Haushaltssatzung zieht sich wegen der Genehmigung und öffentlichen Bekanntmachung in das 1. Quartal 2025, so dass die Kreditermächtigung 2023 noch beansprucht werden kann.

Das Finanzierungskonto Nr. 102110702 hat voraussichtlich zum 31.12.2024 einen Schuldenstand in Höhe von ca. 7,5 Mio. €. Von der genehmigten Kreditermächtigung des Haushaltsjahres 2024 (urspr. 11 Mio. €) stehen dafür noch 9,75 Mio. € zur Verfügung. Die Verwaltung schlägt vor einen variabel verzinsten Kredit bei der Kreissparkasse Esslingen aufzunehmen, um das Finanzierungskonto damit abzulösen. Das Ziel ist, den Kredit in den nächsten Jahren durch den Erlös aus der Veräußerung von Gewerbegrundstücken zu decken. Insbesondere soll die voraussichtliche Kreditaufnahme von 7,5 Mio. € zum 01.01.2025 durch einen alsbald zu erwartenden Grundstückserlös auf etwa 4,5 Mio. € zurückgehen und dann einige Zeit auf diesem Stand bleiben. Die Laufzeit des variablen Darlehens soll auf zunächst fünf Jahre festgelegt werden.

Mit der Übernahme der Sonderfinanzierung Scharnhausen West in den städtischen Haushalt gehen umfangreiche Arbeiten in der Anlagenbuchhaltung bzw. Bilanz einher, weil die neugeschaffenen Anlagen dort einzubuchen sind. Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um einen antragsgemäßen Beschluss.

## Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragssachkonto:

|          | Kostenart<br>bzw. Investition     | Einzahlungen/<br>Erträge in € | Auszahlungen/<br>Aufwendungen in € |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| einmalig |                                   |                               |                                    |
| jährlich | Kreditzinsen (variabler Zinssatz) |                               | 180.000 €                          |

### Finanzierung durch

- |                                                                          |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel                      | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest            |
| <input type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen                     | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen |                                                       |

### Bitte beachten:

Ist diese Vorlage relevant für die Beteiligung von Jugendlichen? Ja ☐ Nein ☒